

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0401000:320, расположенного по адресу:
Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский»
расположенного в границах участка.

село Ейское Укрепление
Щербиновского района

06 августа 2024 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 06 августа 2024 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, ул. Советов, д. 2 (здание Дома культуры).

Время начала регистрации: 10 часов 00 минут 06 августа 2024 года.

Время окончания регистрации: 10 часов 55 минут 06 августа 2024 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут 06 августа 2024 года.

Время закрытия собрания: 11 часов 30 минут 06 августа 2024 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленческого сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Расслова Светлана Павловна, действующая на основании распоряжения Администрации Ейскоукрепленческого сельского поселения Щербиновского района № 23-р от 01 августа 2024 года, которая пояснила, что 25 июня 2024 года в газете «Вольная Кубань» № 50 (27407), было опубликовано извещение о проведении 06 августа 2024 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:320, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский» расположенного в границах участка по инициативе ООО «Агрофирма «Урожайная» являющегося собственником долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, со следующей повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
2. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участника общей долевой собственности (или лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции) орган местного самоуправления Ейскоукрепленческого сельского поселения Щербиновского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0401000:320, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский» расположенного в границах участка составляет 1763990,0 кв.м.

Согласно данным, из Единого государственного реестра недвижимости, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:124 площадью 1763990,0 кв.м. составляет 10 участников.

По состоянию на 11 часов 00 минут 06 августа 2024 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 10 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 6 (шесть) участников общей долевой собственности, что составляет 60% от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, не допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня будет определяться следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Рассолова Светлана Павловна, которая разъяснила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:320 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Рассолова Светлана Павловна так же разъяснила, всем участникам общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании, что голосование проводится путем простого поднятия руки. Предложена кандидатура председателя общего собрания Долмова Николая Николаевича, секретарем общего собрания предложена кандидатура Клименко Анна Владимировна, а в состав счетной комиссии предложена кандидатура Мартыненко Александра Анатольевича.

Иных предложений относительно кандидатур председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступили.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам.

Согласно результатов проголосовавших участников за кандидатуру председателя общего собрания – Долмова Николая Николаевича проголосовало 6 (шесть) участников общего собрания из 6 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенной кандидатуры председателя общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании председателя общего собрания:

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:320, проводимом 06 августа 2024 года избрать Долмова Николая Николаевича».

Согласно результатов проголосовавших участников собрания за кандидатуру секретаря общего собрания Клименко Анну Владимировну проголосовало 6 (шесть) участников общего собрания из 6 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенных кандидатур секретаря общего собрания проголосовал 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря общего собрания:

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:320, проводимом 06 августа 2024 года избрать Клименко Анну Владимировну».

Согласно результатов проголосовавших участников общего собрания предложена кандидатура в счетную комиссию: Мартыненко Александра Анатольевича:

За Мартыненко Александра Анатольевича проголосовало 6 (шесть) участников общего собрания из 6 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против предложенных кандидатур счетной комиссии общего собрания, не имелось.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания:

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:320, проводимом 06 августа 2024 года избрать: Мартыненко Александра Анатольевича».

По первому вопросу повестки дня:

«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что для голосования по первому вопросу повестки дня предлагается в связи с истечением Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 06.08.2018 года в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:36:0401000:320, зарегистрированного 01.11.2018г. в едином государственном реестре недвижимости за № 23:36:0401000:320-23/035/2018-18 заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:320 с ООО «Лиманское» (ИНН 2361007350, ОГРН 1112361001610) зарегистрированного по адресу: 353640, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, д. 12, сроком на 10 (десять) лет, а также расторгнуть путем подписания соглашения о расторжении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 06.08.2018 года в отношении земельного участка с кадастровым № 23:36:0401000:320 с ООО «Агрофирма «Урожайная» (ИНН 2361009220, ОГРН 1122361001564) и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждые 5,6 (Пять целых шесть десятых) гектаров площади земельного участка:

<i>виды арендной платы на каждые 56000кв.м. (5,6га)</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей</i>
Продовольственная пшеница	5000кг	до 01 декабря текущего года
Масло растительное	40 л	до 01 декабря текущего года
Сахар	100 кг	до 01 декабря текущего года
мука	50 кг	до 01 декабря текущего года
Денежные средства в сумме ставки земельного налога	в течении 30 рабочих дней с момента предоставления квитанции об уплате налога арендодателем	
Материальная помощь на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч рублей)	в течение 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право	

По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

По согласованию между «Арендодателем» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень).

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы до места, указанного Арендодателем в пределах Щербиновского района. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

В случае совпадения Арендатора и Арендодателя в одном лице, арендная плата, не распространяется на доли, принадлежащие такому Арендодателю.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что по второму вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для

внесения предложений относительно кандидатуры арендатора земельного участка и условий договора аренды.

После обсуждения первого вопроса повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования, за расторжение с ООО «Агрофирма «Урожайная» (ИНН 2361009220, ОГРН 1122361001564) Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 06.08.2018 года в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:36:0401000:320, зарегистрированного 01.11.2018г. в едином государственном реестре недвижимости за № 23:36:0401000:320-23/035/2018-18, проголосовало 6 (шесть) участников общего собрания из 6 (шести) участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня

Согласно результатов голосования, за заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:320 с ООО «Лиманское» (ИНН 2361007350, ОГРН 1112361001610), проголосовало 4 (четыре) участника общего собрания из 6 (шести) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 66,6% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:320 с ООО «Лиманское» (ИНН 2361007350, ОГРН 1112361001610), проголосовал 1 (один) участник общего собрания, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня а именно Толстикова Налья Валериевна в лице представителя по доверенности Охапкина А.В. обладающая 224000/1763990 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. .

Воздержался от голосования 1 (один) участник общего собрания, обладающим правом голоса по вопросам повестки дня, а именно ООО «Лиманское» (ИНН 2361007350, ОГРН 1112361001610).

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

«в связи с истечением Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 06.08.2018 года в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:36:0401000:320, зарегистрированного 01.11.2018г. в едином государственном реестре недвижимости за № 23:36:0401000:320-23/035/2018-18 заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:320 с ООО «Лиманское» (ИНН 2361007350, ОГРН 1112361001610) зарегистрированного по адресу: 353640, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, д. 12, сроком на 10 (десять) лет, а также расторгнуть путем подписания соглашения о расторжении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 06.08.2018 года в отношении земельного участка с кадастровым № 23:36:0401000:320 с ООО «Агрофирма «Урожайная» (ИНН 2361009220, ОГРН 1122361001564) и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждые 5,6 (Пять целых шесть десятых) гектаров площади земельного участка:

<i>виды арендной платы на каждые 56000кв.м. (5,6га)</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей</i>
Продовольственная пшеница	5000кг	до 01 декабря текущего года
Масло растительное	40 л	до 01 декабря текущего года
Сахар	100 кг	до 01 декабря текущего года
мука	50 кг	до 01 декабря текущего года
Денежные средства в сумме ставки земельного налога	в течении 30 рабочих дней с момента предоставления квитанции об уплате налога арендодателем	
Материальная помощь на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч рублей)	в течение 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право	

По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

По согласованию между «Арендодателем» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень).

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы до места, указанного Арендодателем в пределах Щербиновского района. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

В случае совпадения Арендатора и Арендодателя в одном лице, арендная плата, не распространяется на доли, принадлежащие такому Арендодателю.

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

По второму вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что для голосования по

По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

По согласованию между «Арендодателем» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень).

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы до места, указанного Арендодателем в пределах Щербиновского района. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

В случае совпадения Арендатора и Арендодателя в одном лице, арендная плата, не распространяется на доли, принадлежащие такому Арендодателю.

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

По второму вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что для голосования по

второму вопросу повестки дня участникам собрания предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 03 05 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8, корп. 1 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

-заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования за избрание Долмова Николая Николаевича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 6 (шесть) участников общего собрания из 6 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания Долмова Николая Николаевича уполномоченным лицом проголосовал 0(ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки дня на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:320 не имелось.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 03 05 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8, корп. 1 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности

действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

-заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».


Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:320, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 06 августа 2024 года.

- проект договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 23:36:0401000:320.

- копии доверенностей лмц участвовавших на общем собрании участников долевой собственности

Председатель общего собрания


_____ Н.Н. Долмов

Секретарь общего собрания


_____ А.В. Клименко

Уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района


_____ С.П. Рассолова